



COMUNE DI MASSA LOMBARDA

Area Affari Generali
Piazza Matteotti 16 – Tel. 0545-985871 - Fax. 0545-985857
e-mail: segreteria@comune.massalombarda.ra.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00202100392



A MASSA LOMBARDA “LE IDEE IN PIAZZA”

VERBALE SINTETICO DELL'INCONTRO DEL 4 SETTEMBRE (operatori commerciali e associazioni di categoria)

Giovedì 4 settembre, presso la sala del Consiglio Comunale, alle ore 20,30, si è svolto l'incontro per la prima presentazione dell'ipotesi progettuale di rifacimento di Piazza Mazzini - Programma di Valorizzazione e Promozione dei Centri Commerciali Naturali, finanziato grazie al contributo regionale -LR41/97.

Il Sindaco illustra il percorso partecipato attivato nei mesi precedenti e i limiti già definiti dal progetto generale relativi ai tempi di realizzazione (strettissimi) e di budget (€ 300.000,00 per i lavori).

Il geom. Cerfogli illustra il lavoro realizzato dal gruppo di progettazione che ha elaborato diverse ipotesi tra le quali l'ipotesi n. 7 (in allegato) coglie i suggerimenti emersi dagli incontri precedenti, in particolare:

- mantenimento della multifunzionalità dello spazio pubblico
- mantenimento del numero di parcheggi rispetto all'esistente
- capacità di ospitare il mercato ambulante e le attrazioni dello spettacolo viaggiante
- razionalizzazione della viabilità rispetto all'attuale

In materia di impiantistica si prevede:

- nuova fognatura autonoma per impedire “rigurgiti”
- nuovo impianto dell'acquedotto (attuale è del 1954)
- nuovo sistema di illuminazione (LED e sottogronde)

Aspetti architettonici

La sovrintendenza (obbligatorio il parere) valuta bene la realizzazione di una soluzione “spazio aperto” con visione degli edifici sul lato nord del retro della chiesa/campanile.

La nuova alberatura prevista è di frassini dal diametro 18/20 cm

Sono mantenuti 140 posti parcheggio

Il rappresentante di CNA pone il tema di come verranno affidati i lavori e se sia possibile procedere non a stralci.

I lavori verranno affidati dall'Unione con la modalità del cottimo fiduciario sulla base del regolamento contrattuale vigente; saranno invitate ditte locali operanti nel settore delle opere stradali.

L'assenza di altri parcheggi pubblici a ridosso del centro da poter utilizzare nel periodo di esecuzione dei lavori rende necessario procedere a stralci (2 o 3) anche se vi è una “dispersione” di costi e risorse.

Il periodo di esecuzione dei lavori è previsto da ottobre 2014 a fine marzo 2015.

Si evidenzia come l'ipotesi progettuale coglie al meglio le sollecitazioni e le proposte evidenziate

nei precedenti incontri con gli operatori commerciali e i residenti; € 30.000,00 (indicati nel progetto originario per installare mezzi di comunicazione quali totem, bacheche ecc) possono essere investiti in arredo e in lavori di “abbellimento” in particolare del tratto stradale di collegamento da Piazza Mazzini a Piazza Matteotti.

Il Sindaco in chiusura definisce i successivi passaggi:

- il gruppo tecnico dell'Unione dovrà attivare tempestivamente le procedure per l'approvazione del progetto esecutivo e per l'affidamento dei lavori;
- l'amministrazione, con le associazioni di categoria e gli operatori ambulanti, dovrà definire il progetto di spostamento temporaneo dei due mercati (martedì e venerdì)
- l'amministrazione, con le associazioni di categoria e gli operatori commerciali del centro, si impegnerà nello sviluppo di un progetto di promozione del centro con l'obiettivo di costituire un “gruppo di imprese” e impiegare i fondi proventi dalla perequazione (rif. Deliberazione G.U n.91 del 8 maggio 2014).