

23/01/08

Nuovi poveri. Sempre più famiglie non sono in grado di pagare un affitto "normale"

# Mille in lista per una casa popolare

*Assegnate 23 nel 2006. Da 4 anni sono aumentati gli sfratti per morosità*

di Monia Savioli

**LUGO.** Sono 1.139 in tutto gli edifici di edilizia residenziale pubblica gestiti dall'Acer (Azienda casa Emilia Romagna) e di proprietà delle Amministrazioni, presenti sul territorio dei nove comuni che fanno riferimento all'Ufficio casa associato collocato nella sede di Largo Relencini a Lugo.

Un numero in grado di rispondere mediamente, in base ai dati raccolti nella primavera scorsa, al 69,62 per cento delle domande di alloggi di edilizia residenziale pubblica (Erp) declinate dalle graduatorie stilate periodicamente dalle singole amministrazioni.

**Alloggi da 100 euro al mese.** La "fame" di case con affitti a canoni di edilizia residenziale pubblica - 117 euro in media, al mese a livello provinciale, leggermente più basso nel Lughese con cifre comprese fra i quasi 100 euro di Fusignano e gli oltre 115 di Alfonsine - continua a crescere. «Da quattro anni in particolare - spiega Stefano Verlicchi, referente per la zona di Lugo dell'Ufficio casa associato - sono aumentati i casi di sfratti per morosità. Non si tratta di cattiva volontà nel pagare. Semplicemente capita con frequenza sempre maggiore che uno dei due coniugi resti senza lavoro. A quarant'anni e passa diventa difficile trovare nuove opportunità lavorative e di conseguenza far fronte regolarmente al pagamento dell'affitto».

**I ricongiungimenti familiari.** Per gli extracomunitari, la variabile che incide è il ricongiungimento familiare. «Chi vive qua da solo riesce, con il pro-

**I prezzi. 117 euro in media al mese a livello provinciale, meno nel Lughese dove si va dai 100 euro di Fusignano ai 115 di Alfonsine**

**La "terra di mezzo". In crescita quanti non hanno i requisiti per le graduatorie Erp ma neppure possono permettersi un affitto**

prio stipendio, a onorare le spese dell'affitto. Le cose cambiano - continua Verlicchi - quando si ricongiunge con la moglie e i figli».

**Nuove formule: affitti calmierati.** Ma l'emergenza non si ferma qui. «Esiste una sorta di "zona grigia" - sottolinea Sergio Frattini, presidente di Acer Ravenna - formata dai quei nuclei familiari che non hanno i requisiti



per entrare nelle graduatorie Erp ma non riescono neppure a sostenere il peso economico dei canoni imposti dal libero mercato. Per questo le Amministrazioni stanno cercando, attraverso il Psc, di individuare aree da destinare alla realizzazione di alloggi da proporre ad affitti calmierati a disposizione in particolare di giovani coppie, costruite con l'applicazione delle tecniche

legate al risparmio energetico. In questo modo, al risparmio del 25 per cento medio sul canone, si aggiunge il vantaggio del minor costo delle bollette».

**I numeri dell'emergenza.** Nel frattempo, la situazione abitativa continua a restare un'emergenza. L'avvicendamento medio degli assegnatari coinvolge, a Lugo, circa 7-8 appartamenti all'anno che si liberano, in particolare, per

la morte dei precedenti inquilini, raramente per il trasferimento in altra città o in un'abitazione di libero mercato. Le domande inoltrate nei nove comuni, sempre in base ai dati aggiornati alla primavera scorsa, sono 990, di cui 863 ammesse. Di queste il 42,36% proviene da extracomunitari originari soprattutto di Marocco e Albania. Le assegnazioni effettuate durante il 2006 so-

Per un numero crescente di famiglie il costo di un affitto normale non è più sostenibile. E gli alloggi popolari sono un miraggio per i più

no state in tutto 23. «La situazione - precisa Verlicchi - non è cambiata a distanza di pochi mesi. Le differenze sono minime».

**L'identikit di chi già ci vive.** Fra gli assegnatari, la parte del leone la fanno coloro che sono compresi nella fascia di età che dai 65 si estende agli oltre 80 anni, in tutto 522. Seguono i 182 assegnatari inseriti nella fascia 45-55, i 177 della fascia 35-45, i 165 della fascia 55-65 e, fanalino di coda, i 46 della fascia inferiore ai 35 anni. La differenza fra il totale degli assegnatari e gli alloggi Erp disponibili è dovuta alle momentanee indisponibilità degli appartamenti sottoposti periodicamente a ristrutturazione.

**Case in ristrutturazione.** A Lugo, ad esempio, è il turno di Casa Zamorani, in fondo a via Mentana, dove i cinque alloggi saranno completamente rifatti in base a un intervento di risanamento radicale che terminerà probabilmente fra un anno.

**Un ruolo più incisivo per Acer.** «In un quadro di questo genere - spiega Frattini - l'Acer dovrebbe avere un ruolo propositivo più significativo dell'attuale. Noi stiamo spingendo in questa direzione. Purtroppo - conclude - le leggi che definiscono il nostro ruolo al momento non ce lo permettono».

# ROMAGNA Corriere

di Faenza e Lugo

23/01/08

Massa. Questa sera un'iniziativa speciale al "Circolo massese", dedicata alla storia locale

## La festa del patrono entra nel vivo

*Per la sagra dedicata a "San Peval di Segn" eventi fino al 3 febbraio*

**MASSA LOMBARDA.** E' iniziata alla grande la festa del patrono. Una buona affluenza, favorita anche dalle discrete condizioni climatiche, ha caratterizzato l'avvio dei festeggiamenti della sagra "San Peval di Segn".

In calendario fino al 3 febbraio, l'evento avrà il momento clou nella giornata del 25, allorché il paese, come ogni anno, verrà invaso da migliaia di visitatori. La rassegna ha già visto l'apertura della mostra "Pentadro", ospitata allo Studio S. Vitale, il concerto di S. Paolo, nell'omonima chiesa, e l'apertura della tra-

dizionale "Sagra del sabadone", in piazza Matteotti, disponibile fino a sabato.

I collaboratori di Cesare Salvadori, presidente della Pro loco, hanno realizzato oltre 4.500 sabadoni. Un lavoro accurato e professionale coordinato da Silvana Zardi, nel presiedere, secondo quanto riportato da una vecchia ricetta, alle varie fasi (la confezione della sfoglia, l'inserimento del ripieno di castagne cotte, cacao, buccia di limone, la cottura).

E poi mostre, esposizioni, incontri culturali, animazioni, musica, gastronomia, fiera mercato, a far da cor-

nice alla festa, in attesa della giornata di punta (il 25), «in cui questa festa riuscirà come sempre a coinvolgere moltissime persone - dice il sindaco Linda Errani -, offrendo loro l'opportunità per vivere la città, nel segno delle sue tradizioni e della sua storia».

Massa Lombarda propone anche una serata speciale al "Circolo massese". Alle 20,45 Michele Governa, presidente del circolo fotografico locale, intratterrà i presenti su "Massa nella storia: personaggi e caricature negli anni 1940/1950".

Governa, cinquantottenne, massese di estrazione

faentina, è impegnato anche nel volontariato, e più esattamente nella Protezione civile: per l'ente benefico ha in corso di svolgimento un corso di assistente civico, la nuova figura di supporto sociale appena istituita. Fra i suoi hobby ci sono la fotografia, i viaggi, le auto e le moto d'epoca.

Governa è un appassionato raccogliitore di cose, un collezionista di dati e di documenti che riguardano la sua Massa Lombarda, pur non disdegnando, tuttavia, fotografie e documenti cartacei di tutto ciò che lo circonda, Romagna soprattutto. (a.r.g.)