

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MASSA LOMBARDA

## SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	676.977,06	1.120.000,00	350.000,00	2.146.977,06
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	415.000,00	0,00	415.000,00
stanziamenti di bilancio	78.455,26	0,00	50.000,00	128.455,26
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	248.000,00	465.000,00	220.000,00	933.000,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totale</b>	<b>1.303.432,32</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>620.000,00</b>	<b>3.923.432,32</b>

Il referente del programma

MONTANARI STEFANIA

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MASSA LOMBARDA

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

**Notes:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

MONTANARI STEFANIA

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MASSA LOMBARDA

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
I0020210039220200001	L00202100392201900001		Lotto industriale Foglio n. 30 mappale 538 (MQ. 5180)	008	039	013	ITH57	2	1	3		200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
I0020210039220200009	L00202100392201900003		FABBRICATO EREDI VENTURINI	008	039	013		3				0,00	185.000,00	0,00	0,00	185.000,00
I0020210039220200012	L00202100392202200002		AREA PEEP COMPARTO A DA FRAZIONARE (CIRCA 1500MQ) VIA AMENDOLA 40	008	039	013		3	1	3		0,00	42.550,00	0,00	0,00	42.550,00
I0020210039220200013	L00202100392202200002		AREA PEEP COMPARTO A DA FRAZIONARE (CIRCA 1500MQ) VIA AMENDOLA 34	008	039	013		2		3		0,00	37.450,00	0,00	0,00	37.450,00
I0020210039220200011	L00202100392202200008		LOTTO INDUSTRIALE FOGLIO 30 MAPP 538 - MQ 5180	008	039	013		2	1	3		48.000,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00
I0020210039220200003	L00202100392201900007		Lotto terreno artigianale Foglio n. 31 Mappale 684	008	039	013		3	2	3		0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
I0020210039220200004	L00202100392201900006		FABBRICATO EX Banca Popolare + area pertinenza	008	039	014		3	2	3		0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00
I0020210039220200014	L00202100392202200009		AREA URBANA AUC7 FOGLIO 31/A MAPP. 1042 MQ 515,00	008	039	013		3	1	3		0,00	0,00	26.750,00	0,00	26.750,00
I0020210039220200015	L00202100392202200009		AREA URBANA AUC7 FOGLIO 31/A MAPP. 1047 MQ 455,00	008	039	013		2	1	3		0,00	0,00	11.325,00	0,00	11.325,00
I0020210039220200016	L00202100392202200009		FABBRICATO EX BANCA POPOLARE FOGLIO 31 MAPPALE 293 SUB.1 + AREA MQ 1320	008	039	013		2	1	3		0,00	0,00	31.925,00	0,00	31.925,00
												248.000,00	465.000,00	220.000,00	0,00	933.000,00

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

MONTANARI STEFANIA

**Tabella C.1**

1. no
2. parziale
3. totale

**Tabella C.2**

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MASSA LOMBARDA

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L0020210039220190002		E57H16001390004	2022	MONTANARI STEFANIA	No	No	008	039	013	ITH57	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	REALIZZAZIONE EDIFICIO PER LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L0020210039220200002		E57B20000750006	2022	MONTANARI STEFANIA	No	No	008	039	013	ITH57	04 - Ristrutturazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	RIVALUTAZIONE AREE COMMERCIALI NATURALI DEL CENTRO STORICO - SISTEMA DELLE PIAZZE E COLLEGAMENTI - PIAZZA RICCIO	1	255.432,32	0,00	0,00	0,00	260.000,00	0,00		0,00		
L00202100392202200008		E57H21008530006	2022	MONTANARI STEFANIA	No	No	008	039	013	ITH57	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	RIGENERAZIONE URBANA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTO MUSEO DELLA FRUTTUCULTURA	1	148.000,00	0,00	0,00	0,00	148.000,00	48.000,00		0,00		
L00202100392201900001		E53B16000000004	2022	MONTANARI STEFANIA	Si	No	008	039	013	ITH57	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLE ELEMENTARI VIALE QUADRI STRALCIO	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	200.000,00		0,00		
L0020210039220200002		E52E20000800005	2023	MONTANARI STEFANIA	No	No	008	039	013	ITH57	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA "A. TORCHI"	2	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	80.000,00		0,00		
L00202100392201900003		E58H19000280002	2023	MONTANARI STEFANIA	No	No	008	039	013	ITH57	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRAMITE RIFORNIMENTO INTEGRALE DEL MANTO DELLA PISTA DI ATLETICA LEGGERA E STRUTTURE ANNESSE	2	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	185.000,00		415.000,00	9	
L00202100392201900007		E54119001450005	2023	MONTANARI STEFANIA	Si	No	008	039	013	ITH57	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO II STRALCIO SCUOLA PRIMARIA L. QUADRI	1	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	200.000,00		0,00		
L00202100392201900006		E54119003460005	2024	MONTANARI STEFANIA	Si	No	008	039	013	ITH57	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO II STRALCIO SCUOLA PRIMARIA L. QUADRI	1	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	150.000,00		0,00		
L00202100392202200009			2024	MONTANARI STEFANIA	No	No	008	039	013	ITH57	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	ADEGUAMENTO NORMATIVO E MESSA IN SICUREZZA IN SENSI DEL DLGS 81/2008 CENTRO SOCIO CULTURALE "V.L.	2	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00	70.000,00		0,00		
														1.303.432,32	2.000.000,00	620.000,00	0,00	3.928.000,00	933.000,00		415.000,00			

**Note:**  
 (1) Numero intervento = "1" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma  
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
 (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 3)  
 (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento  
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016  
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera o) del D.Lgs.50/2016  
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12  
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
 (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
 (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**  
 1. priorità massima  
 2. priorità media  
 3. priorità minima

**Tabella D.4**  
 1. finanza di progetto  
 2. concessione di costruzione e gestione  
 3. sponsorizzazione  
 4. società partecipate o di scopo  
 5. locazione finanziaria  
 6. contratto di disponibilità  
 9. altro

**Tabella D.5**  
 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
 5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

MONTANARI STEFANIA

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MASSA LOMBARDA

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00202100392201900002	E57H16001390004	REALIZZAZIONE EDIFICIO PER LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE	MONTANARI STEFANIA	300.000,00	300.000,00	MIS	1	Si	Si	1	0000199617	UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA	
L00202100392202000002	E57B20000750006	RIQUALIFICAZIONE AREE COMMERCIALI NATURALI DEL CENTRO STORICO, SISTEMA DELLE PIAZZE E COLLEGAMENTI, PIAZZA RICCI	MONTANARI STEFANIA	255.432,32	260.000,00	URB	1	Si	Si	2	0000199617	UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA	
L00202100392202200008	E57H21008530006	RIGENERAZIONE URBANA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTO MUSEO DELLA	MONTANARI STEFANIA	148.000,00	148.000,00	URB	1	Si	Si	2			
L00202100392201900001	E53B16000000004	OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLE ELEMENTARI VIALE QUADRI I STRALCIO	MONTANARI STEFANIA	600.000,00	600.000,00	ADN	1	Si	Si	1	0000199617	UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA	

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

MONTANARI STEFANIA

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica; "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica; "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MASSA LOMBARDA

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma  
MONTANARI STEFANIA

Note

(1) breve descrizione dei motivi